



4.2.1 Plan de zonage général 1/5000°

PLU approuvé  
le 16/12/2016

Mairie  
5 Rue du général-de-Gaule

Modification simplifiée n°1 :  
Le 21/12/2017

77470 Trilport

Modification simplifiée n°2  
et Révision allégée n°1 :  
Le 30/09/2021

Tel : 01 60 09 79 30  
www.trilport.fr

VISA

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SECTION CADASTRALE	REFERENCES CADASTRALES	SURFACE APPROXIMATIVE
1	Equipements scolaires et sportifs (Établissements d'enseignement)	Commune	AP	256-272-282-292-444-454-506-529-549-569-579-594-614	4 809 m²
2	Scierie	Commune	AI	2	459 m²
3	Préau	Commune	AI	315-300-404-414-424-434-444-454-464-474-484-494	3 709 m²
4	Réalisation de 33% de logements sociaux	Commune	AI	363-364-465-466-567-577-380-381-382-431	8 449 m²
5	Emplacement voirie sociaux	Département de Seine-et-Marne	A	384-385-386-387-388-389-391-392-396-399-427-428-429-430-431-433-442-443-452-453-454-455-456-457-458-459-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754	16 223 m²
6	Emplacement voirie	R.T.F.	A	107-288-287-289-290-291-292-293-294-295-296-300-302-303-304-306-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-348-448-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534	93 317 m²
7	Chemises et accès aux puits d'eau potable (largeur 1,50m)	Commune	AE	230-231-232-237	539 m²
8	Emplacement pour dépôt des véhicules	Commune	A	361-443-843-845	4 319 m²
9	Emplacement voirie	C.A.P.M.	AK	48-51-2	4 090 m²
10	Emplacement voirie	Commune	AI	95	189 m²
11	Création d'un cimetière	Commune	AIH	68-69-70-71-64-63-66-97-86-99-100-101-102-103-104-105-106-108-111-271-272-273-104-105	27 888 m²
12	Création d'un stationnement bas	Commune	AO	104-105	1 816 m²
13	Création d'un espace de loisirs et de détente	Commune	AI	230-231-232	852 m²
14	Création d'un espace de détente et de loisir d'accueil pour les sens du voyage	C.A.P.M.	A	385-386-387	2 966 m²
15	Jardins familiaux et Emplacement voirie	C.A.P.M.	A	286-287-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307	15 534 m²
16	Captage	Commune	AD	230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	1 773 m²
17	Extension voirie	Commune	OC	878-878-879-880-881	798 m²
18	Extension adhésif	Commune	AI	371	462 m²
19	Extension voirie	Commune	AI	323-343-363-433-523-447	127 m²
20	Voie nouvelle	Commune	AK	4	23m
21	Voie nouvelle	Commune	AK	4	713m

- ■ ■ ■ ■** LIMITE COMMUNALE
- LIMITE DE ZONE OU DE SECTEUR
- LIMITE DE SECTION CADASTRALE
- DESIGNATION DE ZONE
- DESIGNATION DE SECTEUR
- DESIGNATION DE SECTION CADASTRALE
- EMPLACEMENT RESERVE
- ESPACE BOISE CLASSE A CONSERVER.
- A PROTÉGER OU A CRÉER
- ESPACE VERT A PROTÉGER (article L.123-1.7)
- TRAME VERTE ET BLEUE (article L.123-1.7)
- BATIMENTS REMARQUABLES A PRÉSERVER (article L.123-1.7)
- PROTECTION DES LISIÈRES DES FORÊTS DE PLUS DE 100 Ha (Distance : 50 m)
- PÉRIMÈTRE DE CONSTRUCTION LIMITEE (articles L.123-2.0) et R.123-2.3°)
- ZONE NON AÉDIFFICANDI

Accord de Visibilité en approche

